

Hanke:
Ylikylän koulun käsityösiipi

Uudisosan osuus + muutosalue 1

Vaihe: ARK 5.8.2024
Paikkakunta: Oulu
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2024
Hintataso: 99,0 / 9.2024
Laajuus: 590 brm2

RAKENNUSOSA-ARVIO

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
----	--------	-----	-------	-------	---	---

RAKENNUSOSAT

ALUEOSAT

111 Maaosat

1111	Raivaustehtävät	m2				
1112	Kaivannot	rm2				10 725
	rak + kiveysalueet kaivu 1,3m	m3	975	11	10 725	
1113	Kanaalit	rm2				
1114	Täyttöosat	rm2				18 375
	rak + kiveysalueet 1,3m	m3	975	15	14 625	
	kapillaarikatko	m3	150	25	3 750	
1115	Penkereet	rm2				
1116	Kuivatusosat	rm2	500	10		5 122
	perustukset salaajitetaan, tav.om.rak.	rm2	500	10	5 122	
1117	Erityiset maaosat	brm2				
	Maaosat					34 222

112 Tuennat ja vahvistukset

1121	Paalut	rm2				
1122	Tuennat	brm2				
1123	Vahvistukset	rm2				
1124	Erityiset tuennat ja vahvistukset	brm2				
	Tuennat ja vahvistukset					

113 Päällysteet

1131	Liikennealueiden päällysteet	urm2				
1132	Paikoitusalueiden päällysteet	urm2				
1133	Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet	urm2				11 478
	sidekivi, harmaa	m2	145	50	7 219	
	nurmikivi	m2	50	60	3 000	
	kenttäkiveys	m2	17	74	1 259	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
1134	Kasvillisuus	urm2				2 207
	nurmikko, multa muualta 20cm	m2	100	8,5	846	
	pensasistutusalue 3kpl/m2,tavanom.	m2	15	39	587	
	vanhan nurmikon kunnostaminen	m2	200	3,9	774	
1135	Erityisalueiden päällysteet	erä				
	Päällysteet					13 685
114	Alueen varusteet					
1141	Talovarusteet	brm2				1 377
	roskakori RST	kpl*	1	657	657	
	porrassäleikkö	m2*	2	360	720	
1142	Oleskeluvarusteet	brm2				
1143	Leikkivarusteet	erä				
1144	Alueopasteet	erä				
1145	Erityiset aluevarusteet	erä				
	Alueen varusteet					1 377
115	Alueen rakenteet					
1151	Pihavarastot	brm2				
1152	Pihakatokset	brm2				
1153	Aidat ja tukimuurit	brm2				
1154	Alueen portaat, luiskat ja terassit	brm2				
1155	Alueen pysäköintirakenteet	brm2				
1156	Erityiset aluerakenteet	brm2				
	Alueen rakenteet					
	Alueosat					49 285

TALO-OSAT

121	Perustukset					
1211	Anturat	rm2				11 002
	seinäantura, kokol. c (0,8x0,4 m2)	jm*	80	107	8 594	
	pilariant., kokol. A (1,2x1,2x0,45 m3)	kpl*	5	282	1 408	
	+ liitokset vanhoihin anturoihin	erä	1	1 000	1 000	
1212	Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	rm2				19 936
	perusmuurin purku	erä	1	5 000	5 000	
	perusmuuri, lämpöeristetty, h = 0,9m	jm*	74	156	11 541	
	perusmuuri ilman lämpöerist., h=0,9	jm*	24	141	3 395	
1213	Erityiset perustukset	rm2				
	Perustukset					30 938

122 Alapohjat

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
1221	Alapohjalaatat	rm2	572	55		31 600
	maanvar. alapohjan purku	m2*	70	30	2 100	
	betonilaatta 100, lämmöneriste, norm	rm2	572	50	28 600	
	alapohjan paikkaukset 1998 osalla	rm2*	6	150	900	
1222	Alapohjakanaalit	rm2				
1223	Erityiset alapohjat	rm2				
	Alapohjat					31 600
123 Runko						
1231	Väestönsuojat	vssm2				
1232	Kantavat seinät	m2	97	214		20 744
	betonieleменти 200 10kg, (julkinen ra	m2	97	200	19 400	
	aukko 180 mm teräsbet. seinään	m2*	5	299	1 344	
1233	Pilarit	bm3				3 918
	LTP-1 2 kpl	kg	410	6,0	2 460	
	pilarin betonitäyte	bm3*	1	198	198	
	HEA140	kg	100	6,0	600	
	+puuverhoilu	erä	1	300	300	
	80x160x4	kg	60	6,0	360	
1234	Palkit	brm2				2 730
	HEA240	kg	250	6,0	1 500	
	HEA180	kg	125	6,0	750	
	liimapuu	jm	4	120	480	
1235	Välipohjat	m2				
1236	Yläpohjat	m2	496	58		28 862
	ontelolaatta 320, jv9m, norm.kuorm. h	m2	496	58	28 862	
1237	Runkoportaat	kpl				
1238	Erityiset runkorakenteet	kpl				
	Runko					56 254
124 Julkisivut						
1241	Ulkoseinät	m2	322	404		130 140
	väliaikaisten seinien purku	erä	1	3 000	3 000	
	US elementit (bet+eriste)	m2	195	300	58 500	
	Yläpohjan kohdat (runko+ts)	m2	70	100	7 000	
	us006 (tuulikaapin ja lasis. kohta)	m2	22	150	3 300	
	us005 (1998 osioa vasten), valuhark	m2	35	500	17 500	
	tiiliverhoukset	m2*	206	140	28 840	
	puu- ja levyverhoukset	m2*	120	100	12 000	
1242	Ikkunat	m2	60	503		30 153
	puuikkuna 3-las.,laatu2, 2,0m2	m2	40	358	14 315	
	ulkopuite alumiinirakenteinen	m2*	40	53	2 115	
	selektiivilasi	m2*	40	29	1 169	
	auringsuojakalvo	m2*	40	50	2 000	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	alumprof ikkuna 3-las., kpa 3,0m2	m2	20	505	10 102	
	puuikk purku, karmien irroitus	m2*	10	45	452	
1243	Ulko-ovet	kpl	3	2 966		8 899
	alumiinirakenteinen ulko-ovi 10x24	kpl	3	2 413	7 239	
	solenoidilukko	kpl*	1	553	553	
	moottorilukko	kpl*	1	1 107	1 107	
1244	Julkisivuvarusteet	brm2				
1245	Erityiset julkisivurakenteet	brm2				
	Julkisivut					169 192
125	Ulkotasot					
1251	Parvekkeet	m2				
1252	Katokset	m2				2 455
	sisäänkäynnin katos, puurakenne	m2*	20	123	2 455	
1253	Erityiset ulkotasot	brm2				
	Ulkotasot					2 455
126	Vesikatot					
1261	Vesikattorakenteet	m2	496	107		53 133
	harjak., puu+eriste (041)+pontt.l, n	m2	496	96	47 690	
	yläpohjarakenteen kork. >2m, lisäk.	m2*	190	29	5 443	
1262	Räystäsrakenteet	jm	64	113		7 245
	harjak. puuräyst 0,6m yksink.kouru	jm	50	75	3 769	
	harjak. puurak. räyst 0,6m ei kourua	jm	14	34	476	
	liitokset oleviin kattoihin	erä	1	3 000	3 000	
1263	Vesikatteet	m2	568	78		44 129
	konesaumattu pelti norm.	m2	568	66	37 313	
	+alle kermi	m2*	568	12	6 816	
1264	Vesikattovarusteet	m2				5 050
	harjakaton hoitosillat ja lumiesteet	m2*	568	8,9	5 050	
1265	Lasikattorakenteet	m2				
1266	Kattoikkunat ja luukut	m2				
1267	Erityiset vesikattorakenteet	brm2				5 000
	kattoluukut, jalustat yms	erä	1	5 000	5 000	
	Vesikatot					114 556
	Talo-osat					404 995

TILAOSAT

131 Tilan jako-osat

1311	Väliseinät	m2	450	96		43 404
	VS002	m2	112	125	14 000	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	VS003	m2	236	94	22 184	
	VS004	m2	60	84	5 040	
	VS006	m2	42	40	1 680	
	hormit ja kotelot	erä	1	500	500	
1312	Lasiväliseinät	m2	18	392		7 050
	sisälaseinät ja ikkunat	m2	15	350	5 250	
	palolaseinä	m2	3	600	1 800	
1313	Erityisväliseinät	m2				
1314	Kaiteet	jm				
1315	Väliovet	kpl	38	1 032		39 207
	metalliovet				13 580	
	lankalasiovi EI30 9+3x21	kpl	1	2 818	2 818	
	lankalasiovi EI30 10x21	kpl	1	2 211	2 211	
	kirkas lasi EI30, lisähinta	m2*	5	315	1 576	
	autom. palosulkujärj.	kpl*	1	2 975	2 975	
	tuulikaapin sisäovet	kpl	2	2 000	4 000	
	puuovet				25 627	
	puuovi 30db laminaatti	kpl	12	798	9 579	
	puuovi 34db lisähinta	kpl*	9	151	1 360	
	puuovi, 2-k.koval. laminaatti, huull.	kpl	5	484	2 422	
	lasiaukko ovesa as n	kpl*	7	208	1 457	
	sähköpieli viilupintainen	kpl*	1	208	208	
	liukuovi laminaatti	m2	7	254	1 780	
	sähkökieron taiteovi	kpl	1	700	700	
	lukituslisä	kpl	16	300	4 800	
	moottorilukko	kpl*	3	1 107	3 321	
1316	Erityisovet	m2				
1317	Tilaportaat	m2				
1318	Erityiset tilajako-osat	brm2				
	Tilan jako-osat					89 661
132	Tilapinnat					
1321	Lattioiden pintarakenteet	m2				
1322	Lattiapinnat	m2	531	79		42 027
	Pinnan lk 1	m2				
	Pinnan lk 2	m2				
	Pinnan lk 3	m2	2	48	96	
	Pinnan lk 4	m2	221	60	13 228	
	Pinnan lk 5	m2	229	81	18 399	
	Pinnan lk 6	m2				
	Pinnan lk 7	m2	80	129	10 305	
	Pinnan lk 8	m2				
	Pinnan lk 9	m2				
	Pinnan lk 10	m2				

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
1323	Sisäkattorakenteet	m2				
1324	Sisäkattopinnat	m2	531	56		29 572
	Pinnan lk 1	m2				
	Pinnan lk 2	m2	2	14	29	
	Pinnan lk 3	m2	431	46	19 815	
	Pinnan lk 4	m2	99	99	9 728	
	Pinnan lk 5	m2				
1325	Seinien pintarakenteet	m2				
1326	Seinäpinnat	m2	1 307	27		35 070
	Pinnan lk 1	m2				
	Pinnan lk 2	m2	1 044	13	13 186	
	Pinnan lk 3	m2	40	35	1 376	
	Pinnan lk 4	m2	224	92	20 509	
	Pinnan lk 5	m2				
1327	Erityiset tilapinnat	m2	10	400		4 000
	uudet pinnat rajakohdan tiloihin	m2	10	400	4 000	
	Tilapinnat					110 669
133	Tilavarusteet					
	Tilaluettelon mukaan	m2	531	209	111 014	111 014
1331	Vakiokiintokalusteet	m2				
1332	Erityiskiintokalusteet	m2				
1333	Varusteet	m2				
1334	Vakiolaitteet	m2				
1335	Tilaopasteet	m2				1 000
	opasteet, merkinnät	erä	1	1 000	1 000	
1336	Erityiset tilavarusteet	m2				5 000
	keramiikkauuni	kpl	1	5 000	5 000	
	Tilavarusteet					117 014
134	Muut tilaosat					
1341	Hoitotasot ja kulkurakenteet	m2				500
	yläpohjan kulkusillat	erä	1	500	500	
1342	Tulisijat ja savuhormit	kpl				
1343	Muut erityiset tilaosat	kpl				
	Muut tilaosat					500
135	Tilaelementit					
1351	Kylpyhuone-elementit	m2				
1352	Kylmähuone-elementit	m2				
1353	Saunaelementit	m2				
1354	Talotekniikan tilaelementit	m2				
1355	Hormielementit	m2				
1356	Erityiset tilaelementit	m2				

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Tilaelementit					
	Tilaosat					317 845

TEKNIikkaOSAT

PUTKIOSAT

211 Lämmitys

2111	Lämmön alueosat	brm2				
2112	Lämmön tuotantolaitteet	rm3				
2113	Lämmön siirtoputkisto	brm2	590	28		16 520
	vertailutason mukaan	brm2	590	28	16 520	
2114	Lämmönluovuttimet	brm2	590	15		8 850
	vertailutason mukaan	brm2	590	15	8 850	
2115	Erityinen lämmitys	brm2				
	Lämmitys					25 370

212 Kylmä

2121	Kylmän alueosat	brm2				
2122	Kylmän tuotantolaitteet	brm2				
2123	Kylmän siirtoputkisto	brm2				
2124	Kylmänluovuttimet	kpl				
2125	Erityinen kylmä	brm2				
	Kylmä					

213 Käyttövesi

2131	Käyttöveden alueosat	brm2				
2132	Käyttöveden tuotantolaitteet	brm2				
2133	Käyttövesiverkosto	brm2	590	23		13 570
	vertailutason mukaan	brm2	590	23	13 570	
2134	Erityinen käyttövesi	brm2				
	Käyttövesi					13 570

214 Jätevesi

2141	Jäteveden alueosat	brm2				
2142	Jätevesiverkosto	brm2	590	35		20 650
	vertailutason mukaan	brm2	590	35	20 650	
2143	Jäteveden käsittely	brm2				
2144	Erityinen jätevesi	brm2				
	Jätevesi					20 650

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
215 Vesi- ja viemärikalustus						
2151	Hanat ja sekoittajat	kpl	20	501		10 020
	vertailutason mukaan	kpl	20	501	10 020	
2152	Pesu- ja wc-kalusteet	kpl	8	426		3 408
	vertailutason mukaan	kpl	8	426	3 408	
2153	Laitteiden liitokset LV-järjestelmiin	brm2				
2154	Erityinen vesi- ja viemärikalustus	brm2				
	Vesi- ja viemärikalustus					13 428
216 Sadevesi						
2161	Alueen sadevesijärjestelmät	urm2				2 907
	sadevesiviemäri	jm*	50	23	1 129	
	muov.sadevesik.+kansi 3 m	kpl*	2	473	946	
	rännikaivo, lisähinta	kpl*	4	208	831	
2162	Rakennuksen sadevesijärjestelmät	brm2				
2163	Erityiset sadevesijärjestelmät	brm2				
	Sadevesi					2 907
217 Erityiset putkiosat						
2171	Palontorjuntajärjestelmät	brm2				500
	ppp-kaapin siirto	erä	1	500	500	
2172	Höyryjärjestelmät	brm2				
2173	Kaasujärjestelmät	brm2				
2174	Muut putkijärjestelmät	brm2				
2175	Muut putkiosat	brm2				7 600
	Putkilisä 10 %	erä	1	7 600	7 600	
	Erityiset putkiosat					8 100
	Putkiosat					84 025
ILMANVAIHTO-OSAT						
221 Tuloilma						
2211	Tuloilman alueosat	brm2				
2212	Tuloilmakoneet	kpl	2	13 969		27 938
	vertailutason mukaan	kpl	2	13 969	27 938	
2213	Tuloilmakanavat	brm2	590	39		23 010
	vertailutason mukaan	brm2	590	39	23 010	
2214	Tuloilmanpäätelaitteet	brm2	590	23		13 570
	vertailutason mukaan	brm2	590	23	13 570	
2215	Erityinen tuloilma	brm2				
	Tuloilma					64 518

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
222	Poistoilma					
2221	Poistoilman alueosat	brm2				
2222	Poistoilmakoneet	kpl	3	4 482		13 446
	vertailutason mukaan	kpl	3	4 482	13 446	
2223	Poistoilmakanavat	brm2	590	26		15 340
	vertailutason mukaan	brm2	590	26	15 340	
2224	Poistoilman päätelaitteet	brm2	590	20		11 764
	vertailutason mukaan	brm2	590	10	5 900	
	höyrykupu 0,5 m3/s, 3m2	kpl	1	5 864	5 864	
2225	Erityinen poistoilma	brm2				
	Poistoilma					40 550
223	Erityiset ilmanvaihto-osat					
2231	Erityiset ilmastointijärjestelmät	brm2				5 000
	pölynpoistolaitteisto	erä	1	5 000	5 000	
2232	Erityiset ilmastointilaitteet	brm2				11 000
	iv lisä 10 %	erä	1	11 000	11 000	
	Erityiset ilmanvaihto-osat					16 000
	Iltanvaihto-osat					121 068

SÄHKÖOSAT

231 Sähköenergian tuotto ja syöttö

2311	Muuntamo	erä				
2312	Pääkeskus	brm2	590	20		11 800
	vertailutason mukaan	brm2	590	20	11 800	
2313	Varavoima	erä				
2314	Käyttömaadoitus	erä				
2315	Erityinen sähkön tuotto	erä				
	Sähköenergian tuotto ja syöttö					11 800

232 Sähkön asennusreitit ja jakelu

2321	Sähkön asennusreitit	brm2	590	19		11 210
	vertailutason mukaan	brm2	590	19	11 210	
2322	Sähkön pääjakelu	brm2				
2323	Tilojen sähköistys	brm2				
2324	Laitteistojen sähköistys	brm2				
2325	Erityiset sähkön asennusreitit	brm2				
	Sähkön asennusreitit ja jakelu					11 210

233 Sähkön päätelaitteet

2331	Alueen sähkölaitteet	urm2				
------	----------------------	------	--	--	--	--

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
2332	Sähköliitännäjäjärjestelmät	brm2				
2333	Sähkökojeet ja laitteet	brm2				
2334	Erityiset sähkön päätelaitteet	brm2				
	Sähkön päätelaitteet					
234	Valaistus					
2341	Alueen valaistus	urm2				
2342	Ulkovalaistus	brm2				
2343	Tilojen valaistus	m2	531	93		49 383
	vertailutason mukaan	m2	531	93	49 383	
2344	Erityinen valaistus	m2				
	Valaistus					49 383
235	Sähkölämmitys					
2351	Alueen sähkölämmitys	urm2				
2352	Tilojen sähkölämmitys	m2				
2353	Erityinen sähkölämmitys	m2				
	Sähkölämmitys					
236	Erityiset sähköosat					
2361	Erityiset sähköjärjestelmät	brm2	590	125		73 750
	vertailutason mukaan	brm2	590	125	73 750	
2362	Erityiset sähkölaitteet	brm2				14 600
	sähköisiä 10 %	erä	1	14 600	14 600	
	Erityiset sähköjärjestelmät					88 350
	Sähköosat					160 743

TIETO-OSAT

241	Rakennusautomaatio					
2411	Säätökeskukset	brm2	590	11		6 490
	vertailutason mukaan	brm2	590	11	6 490	
2412	Säädön päätelaitteet	brm2				
2413	Erityinen automaatiikka ja säätö	brm2				
	Rakennusautomaatio					6 490
242	Turvallisuus					
2421	Rikosilmoitusjärjestelmät	brm2	590	4,0		2 360
	vertailutason mukaan	brm2	590	4,0	2 360	
2422	Valvontajärjestelmät	brm2	590	9,0		5 310
	vertailutason mukaan	brm2	590	9,0	5 310	
2423	Palontorjuntajärjestelmät	brm2	590	20		11 800

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	vertailutason mukaan	brm2	590	20	11 800	
2424	Erityiset turvallisuusjärjestelmät	brm2				
	Turvallisuus					19 470
243	Viestintä					
2431	Tiedon aluejärjestelmät	brm2				
2432	Tiedonsiirtojärjestelmät	brm2				
2433	Tietoverkkojärjestelmät	brm2	590	14		8 260
	vertailutason mukaan	brm2	590	14	8 260	
2434	Puhelinverkkojärjestelmät	brm2				
2435	Antennijärjestelmät	brm2				
2436	Av-järjestelmät	brm2	590	7,0		4 130
	vertailutason mukaan	brm2	590	7,0	4 130	
2437	Erityiset viestintäjärjestelmät	brm2				
	Viestintä					12 390
244	Merkinanto					
2441	Sisäänpyyntöjärjestelmät	brm2				
2442	Kutsujärjestelmät	brm2				
2443	Ajannäyttöjärjestelmät	brm2				
2444	Opastevalojärjestelmät	brm2				
2445	Erityiset merkinantojärjestelmät	brm2				
	Merkinanto					
245	Erityiset tieto-osat					
2451	Muut tietojärjestelmät	brm2				
2452	Muut tietolaitteet	brm2				3 800
	tieto-osa lisä 10 %	erä	1	3 800	3 800	
	Erityiset tieto-osat					3 800
	Tieto-osat					42 150

LAITEOSAT

251 Siirtolaitteet

2511	Hissit	kpl				
2512	Kuljettimet	kpl				
2513	Erityiset siirtolaitteet	kpl				

Siirtolaitteet

252 Tilalaitteet

2521	Keittiölaitteet	erä				
2522	Pesulalaitteet	erä				

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
2523	Väestönsuojalaitteet	erä				
2524	Allaslaitteet	erä				
2525	Erityiset tilalaitteet	erä				
	Tilalaitteet					
	Laitteosat					

HANKETEHTÄVÄT

Osat 11... 24 yhteensä	1 180 110
Osat 11... 25 + 34 yhteensä	1 324 519
Osat 11... 25+ 33 +34 yhteensä	1 546 420

HANKKEEN JOHTOTEHTÄVÄT

311 Rakennuttaminen

3111	Hankkeen valmistelu					
3112	Suunnittelun valmistelu ja ohjaus					
3113	Rakentamisen valmistelu					
3114	Rakentamisen ohjaus					
3115	Vastaan- ja käyttöönoton ohjaus					
3116	Takuuajan rakennuttaminen					
3117	Muu hankkeen rakennuttaminen					35 000
	rakennuttaminen	erä	1	35 000	35 000	
	Rakennuttaminen					35 000

312 Paikallisvalvonta

3121	Rakentamisen työmaavalvonta					40 000
	valvonta ja koordinaattorit	erä	1	40 000	40 000	
3122	Tekniikan työmaavalvonta					
3123	Muu paikallisvalvonta					
	Paikallisvalvonta					40 000

313 Hankkeen hallinto

3131	Hankkeen hallintotehtävät					
3132	Lupatehtävät					4 000
	lupakulut	erä	1	4 000	4 000	
3133	Rakentamisen vakuuttaminen					
3134	Muu rakennuttamisen hallinto					
	Hankkeen hallinto					4 000

Hankkeen johtotehtävät 79 000

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
----	--------	-----	-------	-------	---	---

SUUNNITTELU TEHTÄVÄT

321 Tilasuunnittelu

3211 Toiminnallinen tilasuunnittelu

3212 Tilayhteyssuunnittelu

Tilasuunnittelu

322 Rakennussuunnittelu

3221 Pääsuunnittelu

3222 Arkkitehtisuunnittelu 90 000

ARK/PS -suunnittelu erä 1 90 000 90 000

3223 Rakennesuunnittelu 31 000

Rakennesuunnittelu erä 1 26 000 26 000

purkusuunnittelu erä 1 5 000 5 000

3224 LVI-suunnittelu 20 000

LVI-suunnittelu erä 1 15 000 15 000

purkusuunnittelu erä 1 5 000 5 000

3225 Sähkösuunnittelu 18 000

Sähkösuunnittelu erä 1 13 000 13 000

purkusuunnittelu erä 1 5 000 5 000

3226 Sisustus suunnittelu

Rakennussuunnittelu 159 000

323 Suunnittelun asiantuntijatehtävät

3231 Geotekniset asiantuntijatehtävät

3232 Akustiset asiantuntijatehtävät

3233 Maisema-asiantuntijatehtävät

3234 Palo-asiantuntijatehtävät

3235 Talousasiantuntijatehtävät

3236 Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät

Suunnittelun asiantuntijatehtävät

324 Hanketietotehtävät

3241 Kopiointitehtävät

3242 Tietokantatehtävät

3243 Huoltokirjatehtävät

3244 Erityiset hanketietotehtävät

Hanketietotehtävät

Suunnittelutehtävät 159 000

RAKENTAMISEN JOHTOTEHTÄVÄT

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
331	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto					
3311	Työmaan yleisjohto					
3312	Laskentatehtävät					
3313	Hankintatehtävät					
3314	Yritystehtävät					92 716
	työmaakate, Kasvukeskukset	%	7,0		92 716	
3315	Muut rakentamisen yleisjohto- ja hallintotehtävät					
	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto					92 716
332	Työmaan johtotehtävät					
	Työmaan johtotehtävät erittelemättöminä kk		11	11 744		129 184
3321	Vastaava työnjohto					
3322	Työnsuunnittelu ja ohjaus					
3323	Työmaan työturvallisuus					
3324	Rakennustyön työnjohto ja valvonta					
	Työmaan johtopalvelut					129 184
	Rakentamisen johtotehtävät					221 900

TYÖMAATEHTÄVÄT

341	Työmaapalvelut					
	Työnaikaiset rakenteet, asennukset ja koneet		3,5			41 304
	Käyttöaineet ja energia	%	2,0			23 602
	Muu käyttö ja ylläpito	%	2,5			29 503
	Muut erillisisät (talvilisätyö, aluevuokrat yms.)		1			
3411	Työmaarakennukset					
3412	Työmaa-alue					
3413	Avustavat rakennustyöt					
3414	Käyttöaineet ja energia					
3415	Työmaan lämmitys ja kuivaus					
3416	Työmaan puhtaanapito ja suojaus					10 000
	P1- ja osastointilisiä	erä	1	10 000	10 000	
3417	Työmaan vartiointi					
3418	Muut työmaan palvelut					
	Työmaapalvelut					104 409
342	Työmaakalusto					
	Nostot ja siirrot	kk	4	10 000		40 000
3421	Nostot ja siirrot					
3422	Telineet					
3423	Työmaakuljetukset					
3424	Muu työmaan kalusto					

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Työmaakalusto					40 000
	Työmaatehtävät					144 409
	Osat 11... 34 yhteensä					1 784 420

KIINTEISTÖTEHTÄVÄT

MAA-ALUETEHTÄVÄT

411 Tonttitehtävät

4111 Tontin hankinta ja vuokraus

4112 Verot ja rasitteet

4113 Erityiset tonttitehtävät

110 000

purku-urakka lisätöineen

erä

1

65 000

65 000

rakennustyöt

erä

1

15 000

15 000

LVI-työt

erä

1

10 000

10 000

sähkötyöt

erä

1

20 000

20 000

Tonttitehtävät

110 000

412 Liittymät

4121 Liittyminen rakennuksiin

4122 Liittyminen verkostoihin

4123 Erityiset liittymät

Liittymät

413 Maa-alueen kehittäminen

4131 Kiinteistökehitys

4132 Kaavoitus

Maa-alueen kehittäminen

Maa-alueetehävät

110 000

RAHOITUS JA MARKKINOINTI

421 Rahoitustehtävät

4211 Lainoitustehtävät

4212 Yhtiötehtävät

4213 Erityiset rahoitustehtävät

Rahoitustehtävät

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€
422	Markkinointitehtävät				
4221	Asuntomarkkinointi				
4222	Toimitilamarkkinointi				
4223	Muu markkinointi				
	Markkinointitehtävät				
	Rahoitus ja markkinointi				

KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT

TILAVARUSTUS

511	Irtaimisto				
5111	Irtaimet kalusteet				
5112	Irtaimet varusteet				
	Irtaimisto				
512	Toiminnan kojeet ja laitteet				
5121	Toiminnan kojeet				
5122	Toiminnan laitteet				
	Toiminnan kojeet ja laitteet				
	Tilavarustus				

TOIMINNAN YLLÄPITO

521	Väliaikainen toiminta				
5211	Väliaikaiset tilat				
5212	Väliaikaiset rakenteet ja laitteet				
5213	Muu väliaikainen toiminta				
	Väliaikainen toiminta				
522	Käyttöönotto				
5221	Muutto				
5222	Käyttökoulutus				
5223	Muut käyttöönotto				
	Käyttöönotto				
	Toiminnan ylläpito				

HANKEVARAUKSET

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
----	--------	-----	-------	-------	---	---

SUUNNITELMA- JA HINTAMUUTOKSET

611 Asiakirjamuutokset

6111	Suunnitelmamuutokset					
6112	Rakentamismuutokset					89 221
	lisä- ja muutostyöt, normaali 1-3 hinta %		5,0		89 221	
	Asiakirjamuutokset					89 221

612 Hintamuutokset

6121	Suunnitteluajainen hintamuutos					
6122	Rakennusaikainen hintamuutos					
6123	Muu hintamuutos					
	Hintamuutokset					
	Suunnitelma- ja hintamuutokset					89 221

MUUT VARAUKSET

621 Riskit

6211	Sijaintiriskit					
6212	Olosuhteriskit					
6213	Muut riskit					
	Riskit					

622 Erityiset varaukset

6221	Toteutusmuotovaraus					
6222	Muu erityinen varaus					
	Erityiset varaukset					

Muut varaukset

HANKE YHTEENSÄ (alv 0%)						1 983 641
Arvonlisävero (ei sisällä tontin hankintaa ja hankerahoitusta)						449 674
HANKE YHTEENSÄ (alv 24%)						2 433 314